



Amministrazioni Antidormi

Francesca Antidormi
Via Armando Armuzzi, 17
00122 Roma

FORMAZIONE REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

In attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130 del Codice Civile

Legge 220/2012 art. 10 comma 6 – Gazzetta Ufficiale n. 293 del 17.12.2012

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445

SEZIONE 1 – PROPRIETA' E DATI CATASTALI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue:

Cognome e nome/Ragione sociale:	
Codice fiscale/Partita iva:	
Luogo e data di nascita:	
Indirizzo di residenza/sede:	
Indirizzo per l'invio della corrispondenza:	
Cap	Città
Telefono	Telefono cellulare
Indirizzo mail:	
Posta certificata:	

Il sottoscritto dichiara di essere proprietario/comproprietario della/e seguente/i unità immobiliare presso il condominio:

(*elencare i dati di tutte le unità di proprietà presso il condominio – es. appartamento, box, cantina*)

DATI CATASTALI	<u>FOGLIO</u>	<u>PART.</u>	<u>SUB</u>	<u>CATEGORIA</u>	<u>PIANO</u>	<u>INTERNO</u>	<u>RENDITA</u>	<u>MQ/VANI</u>

(Barrare la voce che interessa)

Appartamento	Cantina	Autorimessa	Negozi
Magazzino	Ufficio	Posto auto	Altro (1)

(1) Specificare la destinazione d'uso: _____

Telefono 06/87860679

Web: www.amministrazioniantidormi.it

Mail: adm@amministrazioniantidormi.it

Mail certificata: francesca@pec.amministrazioniantidormi.it



Amministrazioni Antidormi

Francesca Antidormi
Via Armando Armuzzi, 17
00122 Roma

Status giuridico:

Diritto (*)	% Possesso	Cognome e nome	Codice fiscale	Residenza o domicilio Completi (comune, provincia, indirizzo)

(*) **Leggenda:**

P = proprietario

C = comproprietario

La legge prevede che le comunicazioni relative al Condominio siano inviate a tutti i comproprietari. Nel caso di comproprietari residenti o domiciliati allo stesso indirizzo sarà inviata una sola copia di ogni comunicazione; nel caso di comproprietari con indirizzi diversi si prega scegliere una delle seguenti opzioni:

- Inviare la corrispondenza condominiale anche al suddetto indirizzo.**
- Esonero l'amministrazione dall'invio della corrispondenza condominiale al suddetto indirizzo e dispongo che la stessa sia inviata al seguente comproprietario che provvederà ad informarmi:**

Cognome e nome	Residenza o domicilio completi (comune, provincia, indirizzo)

Luogo e data

Firma (per esteso e leggibile)

Telefono 06/87860679

Web: www.amministrazioniantidormi.it

Mail: adm@amministrazioniantidormi.it

Mail certificata: francesca@pec.amministrazioniantidormi.it



Amministrazioni Antidormi

Francesca Antidormi
Via Armando Armuzzi, 17
00122 Roma

SEZIONE 2 – TITOLARI DI DIRITTI

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. n 445 del 28/12/2000, dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue:

NOTA BENE: qualora la presente scheda risulti insufficiente per l'esistenza di più nominativi o tipologie di diritti, si prega fotocopiarla e completare l'indicazione dei dati: si prega di indicare nello spazio a fine pagina il numero progressivo ed il totale delle schede compilate per la Sezione 2.

DIRITTI REALI

Status giuridico:

Diritto (come da leggenda)	Cognome e nome	Codice fiscale	Residenza o domicilio completi (comune, provincia, indirizzo)

Leggenda:

U = usufruttuario N = Nudo proprietario D = Diritto di abitazione

A = altro (1)

(1) Specificare il tipo di diritto: _____

Si comunicano inoltre i dati del titolare del diritto sopra precisato sulla/e unità elencata/e alla Sezione 1:

Cognome e nome/Ragione sociale:	
Codice fiscale:	
Luogo e data di nascita:	
Indirizzo di residenza/sede:	
Cap	Città
Telefono	Fax
Indirizzo mail:	
Posta certificata:	

Telefono 06/87860679

Web: www.amministrazioniantidormi.it

Mail: adm@amministrazioniantidormi.it

Mail certificata: francesca@pec.amministrazioniantidormi.it



Amministrazioni Antidormi

Francesca Antidormi
Via Armando Armuzzi, 17
00122 Roma

DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

Dati sul contratto di comodato, locazione, leasing, ecc. (se presente).

L'unità immobiliare elencata alla Sezione 1 è stata concessa al sig./sig.ri:

Tipologia	Cognome e nome	Codice fiscale	Residenza o domicilio completi (comune, provincia, indirizzo)

Colonna Tipologia

C = Comodato

L = Locazione

A = altro (1)

(1) Specificare il tipo di diritto: _____

Cognome e nome/Ragione sociale:	
Codice fiscale:	
Luogo e data di nascita:	
Indirizzo di residenza/sede:	
Cap	Città
Telefono	Fax
Indirizzo email:	
Posta certificata:	

Luogo e data

Firma (per esteso e leggibile)

Telefono 06/87860679

Web: www.amministrazioniantidormi.it

Mail: adm@amministrazioniantidormi.it

Mail certificata: francesca@pec.amministrazioniantidormi.it



Amministrazioni Antidormi

Francesca Antidormi
Via Armando Armuzzi, 17
00122 Roma

SEZIONE 3 – INFORMATIVA PRIVACY

Il D. Lgs. N. 196/2003, (in suppl. ord. N. 123, alla Gazz. Uff., 29 luglio, n. 174) ha approvato il Codice in materia di protezione dei dati personali.

Nella Sua qualità di interessato, cioè di soggetto cui si riferiscono i dati personali oggetto della presente (qui di seguito denominati “Dati”), ai sensi dell’art. 13 del Codice anzidetto desideriamo informarLa che i dati personali fornitici o acquisiti nel contesto della Nostra attività potranno subire i trattamenti elencati nell’art. 4 del Codice stesso.

Per trattamento di dati personali, a norma del citato art. 4, si intende: la loro raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione ovvero la combinazione di due o più delle suddette operazioni.

Le finalità del trattamento cui i dati potranno venire sottoposti sono relative alle attività specifiche della Nostra attività e possono comprendere:

- a) Necessità operative e di gestione interna;
- b) Adempimenti di obblighi di legge;
- c) Assunzione di dati per necessità contrattuali e/o precontrattuali nell’interesse del Condominio.

Le evidenzio che il trattamento dei dati per le finalità sopra indicate è essenziale ed obbligatorio ai fini dell’esecuzione del mandato amministrativo conferitomi.

Il trattamento dei dati in questione potrà essere eseguito mediante l’uso di strumenti automatizzati atti a collegarli secondo categorie variabili a seconda delle diverse situazioni e necessità, anche a dati riferibili ad altri soggetti.

Tale trattamento sarà comunque svolto nel rispetto delle idonee misure di sicurezza facendo uso di mezzi che ne prevengano il rischio di perdita o distruzione, anche accidentale, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito.

I dati potranno essere utilizzati da dipendenti e collaboratori dell’Amministratore per i fini di cui sopra. I Suoi dati NON saranno comunicati (se non in adempimento delle norme di legge) e non saranno soggetti a diffusione. Tuttavia, nell’ipotesi di creditori insoddisfatti per obbligazioni contrattuali, in ragione della sentenza resa dalla Corte di Cassazione a Sezioni Unite n. 9148/2008, che ha escluso la solidarietà passiva per le obbligazioni in ambito condominiale, ai sensi dell’art. 24 lettera D del D. Lgs. 196/2006, ed in conformità alla nota del Garante della Privacy del 26/9/2008, l’Amministrazione potrà provvedere, su richiesta del creditore non soddisfatto, a comunicare i dati dei condomini morosi.

L’art. 7 del citato Codice Le riconosce numerosi diritti, tra cui; ottenere informazioni circa i dati che La riguardano; ottenere la cancellazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, ovvero l’aggiornamento, la rettifica o l’integrazione, nonché l’attestazione che tali operazioni sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati; ottenere l’aggiornamento, la rettifica o, qualora ne abbia interesse, l’integrazione dei dati.

Il titolare del trattamento dei dati è questa amministrazione condominiale con sede nel luogo indicato in intestazione di questa nota informativa, nella persona di Francesca Antidormi, domiciliata in Roma in Via Armando Armuzzi, 17 – 00122 Roma.

Per presa visione ed accettazione

Luogo e data

Firma (per esteso e leggibile)

Telefono 06/87860679

Web: www.amministrazioniantidormi.it

Mail: adm@amministrazioniantidormi.it

Mail certificata: francesca@pec.amministrazioniantidormi.it



Amministrazioni Antidormi

Francesca Antidormi
Via Armando Armuzzi, 17
00122 Roma

SEZIONE 4 – DICHIARAZIONE CONCLUSIVA

Con la firma in calce alla presente mi impegno, in caso di interventi da eseguire nell'unità immobiliare oggetto del presente documento, a darne preventiva notizia all'Amministratore ed a non eseguire opere che rechino danno alle parti comuni ovvero determinino pregiudizio alla stabilità, alla sicurezza o al decoro architettonico dell'edificio.

Con la firma in calce alla presente, inoltre, mi impegno a comunicare all'Amministratore, entro **sessanta giorni ed in forma scritta**, ogni variazione dei dati con spese a carico del sottoscritto, come previsto dall'art. 1130 1 comma c.c.

Il sottoscritto dichiara che i dati riportati nel presente modulo sono rispondenti alla realtà e ne autorizza l'uso nel rispetto dei D. Lgs. 196/2003, dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

Infine, allego:

1. Copia del documento di identità n. _____ rilasciato dal _____
In data _____
2. Visura catastale dell'immobile di cui alla Sezione 1;
3. Stralcio del titolo di provenienza (atto di compravendita, donazione, successione, ecc.) contenente almeno frontespizio, contraenti, riferimenti catastali.

Luogo e data

Firma (per esteso e leggibile)

Telefono 06/87860679

Web: www.amministrazioniantidormi.it

Mail: adm@amministrazioniantidormi.it

Mail certificata: francesca@pec.amministrazioniantidormi.it