

ARGOMENTO	CONDOMINI	MILLESIMI
<b>Tra parentesi è indicata la maggioranza necessaria in seconda convocazione</b>		
Amministratore: compenso	1/3 condomini (idem)	334 (idem)
Amministratore: nomina, riconferma e revoca	maggioranza intervenuti (magg. int. e 1/3 cond.)	500 (idem)
Ascensore: superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/89)	maggioranza intervenuti (1/3 condomini)	500 (334)
Costituzione di diritti reali	unanimità (idem)	1000 (idem)
Deliberazioni che non richiedono maggioranze espressamente previste dalla legge	maggioranza intervenuti (1/3 condomini)	500 (334)
Impianto di riscaldamento: rinuncia al servizio	unanimità (idem)	1000 (idem)

Impianto di riscaldamento: trasformazione per contenimento energetico (L. n. 10/91)	maggioranza intervenuti (idem)	501 (idem)
Innovazioni: gravose o voluttuarie	unanimità (idem)	1000 (idem)
Innovazioni: pregiudizio alla stabilità e alla sicurezza; alterazione del decoro architettonico; inservibilità all'uso o al godimento di parti comuni	unanimità (idem)	1000 (idem)
Innovazioni: uso più comodo, miglioramento o maggior rendimento delle cose comuni	maggioranza condomini(idem)	667 (idem)
Interventi di recupero relativi ad un unico immobile composto da più unità immobiliari (L. n. 179/92)	maggioranza intervenuti (idem)	500 (idem)

Liti attive e passive su materie esorbitanti le attribuzioni dell'amministratore	maggioranza intervenuti (magg. int. e 1/3 cond.)	500 (idem)
Locazioni ultranovennali	unanimità (idem)	1000 (idem)
Manutenzione ordinaria	maggioranza intervenuti (1/3 condomini)	500 (334)
Manutenzione straordinaria: riparazioni di notevole entità	maggioranza intervenuti (magg. int. e 1/3 cond.)	500 (idem)
Parcheggi sotterranei o siti al piano terreno: realizzazione (L. n. 122/89)	maggioranza intervenuti (idem)	500 (idem)
Perimento inferiore a 3/4: ricostruzione edificio	maggioranza intervenuti (magg. int. e 1/3 cond.)	500 (idem)
Perimento totale (superiore a 3/4): ricostruzione edificio	unanimità (idem)	1000 (idem)

Portierato: soppressione, istituzione o modificazione del servizio	maggioranza condomini (idem)	667 (idem)
Regolamento: approvazione e modifiche	maggioranza intervenuti (idem)	500 (idem)
Regolamento contrattuale: modifiche comportanti variazioni nei diritti soggettivi sulle cose comuni o sul potere di disporre dei condomini sulle proprietà esclusive	unanimità (idem)	1000 (idem)
Rendiconto annuale	maggioranza intervenuti (1/3 condomini)	500 (334)
Residui attivi: impiego	maggioranza intervenuti (1/3 condomini)	500 (334)
Scioglimento: divisione in parti con caratteristiche di edifici autonomi (Att. c.c., art. 61)	maggioranza intervenuti (idem)	500 (idem)

Scioglimento: modifiche allo stato attuale dell'edificio per rendere possibile la divisione in parti autonome (Att. c.c., art. 62, c. 2)	maggioranza condomini (idem)	667 (idem)
Sopraelevazione: autorizzazione in caso di divieto	unanimità (idem)	1000 (idem)
Spese: ripartizione	maggioranza interventuti (1/3 condomini)	500 (334)
Tabelle millesimali: formazione o modifica	unanimità (idem)	1000 (idem)
Vendita o cessione di beni	unanimità (idem)	1000 (idem)